

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1б, ул. Губкина

Общая площадь, кв. м.	645,2	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0	

тариф	12,36
Общая площадь	645,2
Кол-во кв-р	12
Кол-во пользу	46
Объем	3042
Площадь подв	159
Площадь кров	617
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропровода	0

Площадь асф	597,73
Площадь газон	2311,5

Кол-во дымоход	1
Непредвид.ремонт	

объем выв.мус	1,45
---------------	------

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	95 696,06	645,20кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 148,63	46чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	95 696,06		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	95 696,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52147,94	0,47чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*597,73кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

.-вывоз КГМ	3 726,30	46чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,00	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 445,12	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	477,00	0,25 руб./мес.*159кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 488,24	2,34руб./мес.*159кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	7 753,04	46чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	68 451,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	114 771,36	4,21ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,21*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(645,20кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 027,17	13,01руб./кв.м.*617кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)		17,17руб./кв.м.*645,20кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 157,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3042/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7535,33	(65,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(65,99/12*11*96,1705руб./час)+(65,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(65,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	132 491,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 882,05	2,917 руб./кв.м.*645,20кв.м.	

5.ОДС	1077,48	1,67руб./кв.м*645,20кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 703,65	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26033,37	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	93 696,55		
Рентабельность, 3%	8 839,19		
Итого:	303 478,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	358 104,92		
	-262 408,85		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев