

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул.Льва Толстого

Общая площадь, кв. м. 593,7 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	103 731,26	593,7кв.м.*14,56руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	103 731,26		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	112 221,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	25 595,89	0,22чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,22*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*311,8)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	327,60	10вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 932,20	10дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 781,10	0,25 руб./мес.*157,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 557,03	2,34руб./мес.*157,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбсов	3 400,68	283,9руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	38 594,50		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 175,15	4,07ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,07*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(593,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 463,07	15,92руб./кв.м.*531,6кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(593,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 941,72	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2617/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 413,95	(77,26ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(77,26/12*6*104,2268руб./час)+(77,26ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(77,26/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 993,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 811,38	3,051руб./кв.м.*(593,7+0)кв.м.	
5.ОДС	914,30	1,54руб./кв.м.*(593,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 304,76	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13 449,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	42 480,33		
Рентабельность, 3%	3 542,06		
Итого:	121 610,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	145 932,94		
	-33 711,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,48	Итого стоимость услуг/(593,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев

