

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№162/1 (с достроем), Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 3843,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 381,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	664 139,52	3843,4 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 152,52	((127,11 руб./куб.м. * 197 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 197 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	67 591,52		
1) Валишин Р.Г. (75,2 кв.м.)	12 369,73		
Тех.обслуживание	10 873,92	75,2 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 495,81	0,59 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Десяткин Д.В. (64,2 кв.м.)	10 018,55		
Тех.обслуживание	9 283,32	64,2 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	735,23	0,29 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ООО "Технологии красоты" (66,7кв.м.)	11 723,75		
Тех.обслуживание	9 644,82	66,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 078,93	0,82куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "БАШ-ТИТАН" (174,9кв.м.)	33 479,49		
Тех.обслуживание	25 290,54	174,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 188,95	3,23куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>731 731,04</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>738 570,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 818,72	(0,94чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1941кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	49 640,31	0,48чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 468,68	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*197чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*197чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 798,76	16,86руб.*83вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	4 063,75	12раз в год*0,33руб./мес.*1026,2кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 641,92	4раза в год*0,40руб./мес.*1026,2кв.м.	4раза в год

.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	607,11руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,88руб./мес.*12 мес./1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	44 197,05	(127,11руб./куб.м.*197чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*197чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 592,30	4,93куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77 руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>229 792,30</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 837,13	(11,76ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3843,4+381)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 810,08	13,82руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 604,26	16,24руб.*(3843,4+381)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 869,83	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*17963/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 489,78	(515,80ч/час*86,9979руб./час)+(515,80ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>239 611,08</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>0,00</b>	<b>0 руб./кв.м.*(3843,4+381)кв.м.</b>	

5.ОДС	5449,48	1,29руб./кв.м*(3843,4+381)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 513,52	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	91094,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	196 057,81		
Рентабельность, 3%	19 963,84		
<b>Итого:</b>	685 425,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	808 801,52		
	<b>-70 230,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,95</b>	Итого стоимость услуг/(3843,4+381)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова







