

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Невского 20**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4549,6
 Количество квартир 75

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	951 266,70
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	770 482,92
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	752 743,65
Процент оплаты	97,70
Сумма задолженности	468 193,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	131 285,87
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	255 157,22
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 697,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 608,47
- Очистка кровли от снега, мусора	13 228,38
- Прочие	55 043,63
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	17 977,34
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	839,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	119 645,38
1.3 Аварийное обслуживание	19 814,62
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 535,38
2.1 Услуги сторонних организаций	169 615,26
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	141 315,41
2.1.3 Обследование вентканалов	2 984,22
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 195,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	6 156,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 611,34
2.1.10 Прочие	6 852,17
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 852,17
2.2 Услуги жилищных предприятий	194 920,12
- Вывоз КГМ	27 321,84
- Расходы по уборке придомовой территории	167 598,28
3. Прочие расходы	331 574,10
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	195 466,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 788,85
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	109 318,52
Итого	-44 727,91

Исполнитель _____ О. В. Осипова