

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Пер.Шкаповский 6**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	552,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>133 769,54</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>95 042,58</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>74 986,40</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>78,90</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>129 703,58</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>62 781,62</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 649,68
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 940,35
- Очистка кровли от снега, мусора	4 435,84
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	23 127,78
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	101,98
- Смена труб канализации	13 043,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 150,84
1.3 Аварийное обслуживание	1 981,10
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>37 604,54</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	14 039,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	9 951,23
2.1.3 Обследование вентканалов	477,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 984,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	662,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	964,06
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	23 564,81
- Вывоз КГМ	3 353,72
- Расходы по уборке придомовой территории	20 211,09
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>33 383,38</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 962,65
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 899,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 521,71
<b>Итого</b>	<b>-37 241,96</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова