

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 17
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 814,3
Количество квартир	44
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-269 905,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	682 783,79
Начислено населению по услуге "содержание"	538 601,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	494 247,87
Сумма задолженности	44 353,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 756,72
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 188,16
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	296 757,51
1.1 Набор работ и текущий ремонт	243 275,3
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 373,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 974,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 720,76
- Содержание кровли	4 591,3
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	227 615,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 505,94
1.3 Аварийное обслуживание	39 976,27
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	249 880,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	167 127,59
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 902,33
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 363,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	5 199,75
- Поверка расходомеров	8 600
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	34 447,15
- Очистка кровли от снега	78 815
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	82 752,55
- Расходы по уборке придомовой территории	82 752,55
3. Прочие расходы	136 146,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 239,48
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 278,23
- Услуги по регистрационному учету граждан	995,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	947,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 335,32
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 628,43
ИТОГО:	-99 237,39

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-369 143,05
---	--------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.