

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Кулибина 3

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1617,1 |
| Количество квартир | 27 |

| Статьи доходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 301 954,47 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 278 025,03 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 293 195,12 |
| Процент оплаты | 105,46 |
| Сумма задолженности | 200 762,70 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 0,00 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 1 904,76 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|-------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 68 692,51 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 23 703,10 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 12 979,60 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 10 723,50 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 39 181,65 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 5 807,76 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 123 328,53 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 72 603,13 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 0,00 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 34 201,50 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 6 268,61 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 3 121,44 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов | 10 662,36 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 051,76 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 2 484,20 |
| 2.1.10 Прочие | 6 813,26 |
| - Обслуживание узлов автоматического регулирования | 6 813,26 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 50 725,40 |
| - Вывоз КГМ | 11 142,27 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 39 583,13 |
| 3. Прочие расходы | 109 933,43 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 64 837,44 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 11 391,91 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 33 704,08 |
| Итого | -22 024,68 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова