

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №187,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 834,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 371,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	135 640,92	834,2 кв.м.*13,55 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	65 430,24		
1) ООО УЗНО (201,2 кв.м.)	32 715,12		
Тех. обслуживание	32 715,12	201,2 кв.м.*13,55 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "СПС" (170,1 кв.м.)	32 715,12		
Тех. обслуживание	32 715,12		
Всего:	201 071,16		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	202 556,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 207,19	0,70 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,70*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1122 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(14 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	458,64	14 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 502,60	0,25 руб./мес.*834,20 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 808,11	2,34 руб./мес.*834,20 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	13 134,12	1094,51 ру.*12 мес.	
Всего по п.1:	105 110,66		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	29 315,60	6,49 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,49*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(834,20+371,30) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 797,42	15,92 руб./кв.м.*992,30 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	21 108,31	17,51руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 831,50	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5164/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	0,00	(98,50ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(98,50/12*6*104,2268руб./час)+(98,50ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(98,50/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	70 052,82		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 677,98	3,051 руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.	
5.ОДС	1856,47	1,54руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 956,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31167,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	97 659,23		
Рентабельность, 3%	8 184,68		
Итого:	281 007,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	337 208,87		
	-134 652,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,31	Итого стоимость услуг/(834,2+371,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев