

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №187,  
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 834,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 371,30

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.  | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 135 640,92         | 834,2 кв.м.*13,55 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 65 430,24          |  |                 |
| 1) ООО УЗНО (201,2 кв.м.)                         | 32 715,12          |  |                 |
| Тех. обслуживание                                 | 32 715,12          | 201,2 кв.м.*13,55 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 2) ООО "СПС" (170,1 кв.м.)                        | 32 715,12          |  |                 |
| Тех. обслуживание                                 | 32 715,12          |  |                 |
| <b>Всего:</b>                                     | <b>201 071,16</b>  |  |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 1 485,00           |  |                 |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50 руб.*12 мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"                                       | 0,00               | 123,75 руб.*12 мес.  |                 |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                  | 0,00               | 150,00 руб.*12 мес.  |                 |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50 руб.*12 мес.  |                 |
| "МТС"   | 0,00               | 150,00 руб.*12 мес.  |                 |
| 4. Начисление за рекламу(аренда)                  | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>202 556,16</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 81 207,19          | 0,70 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,70*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1122 кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                        | 0,00               | (0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)  |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                      | 0,00               | (0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(14 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)  |                 |
| -очистка вентканалов                              | 458,64             | 14 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)   | 2 раза в год    |
| .-проверка дымоходов                              | 0,00               | 0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)   |                 |
| .-дератизация                                     | 2 502,60           | 0,25 руб./мес.*834,20 кв.м.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-дезинсекция                                     | 7 808,11           | 2,34 руб./мес.*834,20 кв.м.*4 раза   | 4 раза в год    |
| .-обслуживание экобоксов                          | 13 134,12          | 1094,51 ру.*12 мес.  |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>105 110,66</b>  |  |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                       |                    |  |                 |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры            | 29 315,60          | 6,49 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,49*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(834,20+371,30) кв.м.*12 мес.)   |                 |
| -очистка кровли от снега                          | 15 797,42          | 15,92 руб./кв.м.*992,30 кв.м   | в зимний период |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 21 108,31          | 17,51руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 3 831,50           | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5164/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 0,00               | (98,50ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(98,50/12*6*104,2268руб./час)+(98,50ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(98,50/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>70 052,82</b>   |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                    |   |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00               |   |  |
| .-смена светильников  | 0,00               |   |  |
| -замена эл.проводки   |                    |   |  |
| -замена входных дверей  |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>        |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 3 677,98           | 3,051 руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 1856,47            | 1,54руб./кв.м.*(834,20+371,30)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 60 956,89          | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 31167,89           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>97 659,23</b>   |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 8 184,68           |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>281 007,39</b>  |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>337 208,87</b>  |   |  |
|   | <b>-134 652,71</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>23,31</b>       | Итого стоимость услуг/(834,2+371,3)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев