

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/3 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2621,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 466 783,30 | 2621,2 кв.м. * 14,84 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 466 783,30 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 039,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 471 823,06 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 70 072,29 | 0,59 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,59 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 750,82 кв.м. * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -очистка вентканалов | 1 965,60 | 60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 012,40 | 0,26 руб./мес. * 645 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 631,60 | 1,02 руб./мес. * 645 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| -обслуживание экобоксов | 7 487,16 | 623,93руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| | | | |
| Всего по п.1: | 91 948,65 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 64 336,14 | 8,6ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,6*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2621,2+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 13 372,80 | 15,92руб./кв.м.*840кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена счетчиков, задвижек) | 45 897,21 | 17,51руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 667,45 | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10334/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 48 399,93 | (381,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(381,55/12*6*104,2268руб./час)+(381,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(381,55/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25% | |
| Всего по п.2: | 179 673,53 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 7 997,28 | 3,051руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 036,65 | 1,54руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 94 524,52 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 48 331,37 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 154 889,81 | | |
| Рентабельность, 3% | 12 795,36 | | |
| Итого: | 439 307,36 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 527 168,83 | | |
| | -55 345,78 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,76 | Итого стоимость услуг/(2621,2+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

