

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordжоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30,  
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **2455,3** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **230,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	441 070,09	2455,3 кв.м *14,97руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 893,26	162 чел. *(179,01 руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	45 039,34		1 раз в мес.
<b>ООО "ОЖХ Ordжоникидзевского района" (91,6 кв.м)</b>	18 194,28		
Тех. обслуживание	16 455,02	91,6 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,55 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. + 224,02руб. *1,18*6мес.)	
<b>ООО "Шевцов Владимир Всеволодович (138,7 кв.м)</b>	26 845,06		
Тех. обслуживание	24 916,07	138,7 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	1 928,99	0,61 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. + 224,02руб. *1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>486 109,43</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>488 014,19</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71348,96	0,64чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1108,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	13 123,07	162чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 553,00	74вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	348,30	0,25 руб./мес.*116,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 086,70	2,34руб./мес.*116,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	44 824,79	162чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 108,68	1,16куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	145 006,08		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	61 465,47	5,53ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,53*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2455,3кв.м.+230,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 095,50	13,01руб./кв.м.*1160,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2455,3кв.м.+230,3кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 446,37	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16139/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	47963,91	(420,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(420,04/12*11*96,1705 руб./час)+(420,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(420,04/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	135 971,26		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 833,90	2,917 руб./кв.м.*(2455,3кв.м.+230,3кв.м.)	
5.ОДС	4484,95	1,67руб./кв.м*(2455,3кв.м.+230,3кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 474,70	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36402,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	139 195,85		
Рентабельность, 3%	12 605,20		
<b>Итого:</b>	432 778,39		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	510 678,50		
	<b>-22 664,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,85</b>	Итого стоимость услуг/(2455,3кв.м.+230,3кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев