

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №79 (с достроем), ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2950,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	801 482,05	(1564,2кв.м.*17,85руб.*12мес.)+(1386,7кв.м.*28,03руб.*12мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 563,91	259чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	162 199,75		
1) Аскарров В.А. (103кв.м.)	22 062,60		
Тех.обслуживание	22 062,60	103кв.м.*17,85руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Петрова Р.А. (123,1кв.м.)	30 067,89		
Тех.обслуживание	26 368,02	123,1кв.м.*17,85руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Местная религиозная организация Церковь евангельских христиан-баптистов г.Уфы "Благая Весть" (204,1кв.м.)	55 039,19		
Тех.обслуживание	43 718,22	204,1кв.м.*17,85руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 320,97	3,58куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

тариф
Общая площадь
Кол-во кв-р
Кол-во пользующихся
Объем
Площадь подвала
Площадь кровли
Кол-во лифтов
Кол-во мусоропроводов
Площадь асфальта
Площадь газона
Кол-во дымоходов
Непредвид.ремонт
Профобходы
Дворников
Мусоропроводчиков
Уб. л/кл

САХ объем

этажей

л/кл

дератиз

4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)	55 030,07		
Тех.обслуживание	54 492,48	254,4кв.м.*17,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	537,59	0,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	963 681,80		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>968 871,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 831,00	0,63чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1609кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	158 481,27	(1,39чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,39чел*9538,51руб./чел.*1мес.)	
-обслуживание мусоропровода	109 159,33	(0,82чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,82чел*9538,51руб./чел.*1мес.)+(118квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	20 980,71	259чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	0,00	0вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 287,50	0,25руб./мес.*(742,5+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 137,00	2,34руб./мес.*(742,5+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

1,39

11,06411

-вывоз мусора (население)САХ	71 664,33	259чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	14 605,46	5,45куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>463 759,17</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	87 567,28	(11,28ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,28*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2950,9+684,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 659,93	13,01руб./кв.м.*742,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2950,9+684,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 979,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19710/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 476,77	(564,65ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(564,65/12*11*96,1705руб./час)+(564,65ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(564,65/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>175 683,03</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 604,75	2,917 руб./кв.м.*(2950,9+684,6)кв.м.	
5.ОДС	6071,29	1,67руб./кв.м*(2950,9+684,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	205 900,39	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66782,06	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	289 358,49		
Рентабельность, 3%	27 864,02		
<b>Итого:</b>	956 664,72		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 128 864,37		
	<b>-159 992,81</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,88</b>	Итого стоимость услуг/(2862,9+684,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

л,м,у	бл,м,у
17,85	28,03
1564,2	1386,7
118	
259	
19710	
1	
1609	
1472,2	
564,65	
11,28	
0,63	0,63
0,82	0,8194444
1,39	
1,45	
859,3	1,3859677
742,5+2*10	