

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №207, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 10983,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 2 924 633,12 | 10983,3 кв.м. * 22,19 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 213 205,53 | 653 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 2 924 633,12 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 2 929 822,88 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 134 105,60 | 1,21 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 1410,7 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |

| | |
|-----------------------|----------------|
| тариф | 22,19 |
| Общая площадь | |
| Кол-во кв-р | 218 |
| Кол-во пользующихся | 653 |
| Объем | 43216 |
| Площадь подвала | |
| Площадь кровли | |
| Кол-во лифтов | 4 |
| Кол-во мусоропроводов | 4 |
| Площадь асфальта | 1410,7 |
| Площадь газона | 7941,1 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид. ремонт | 1326,99 |
| Профобходы | 18,43 |
| Дворников | 1,21 |
| Мусоропроводчиков | 1,5 |
| Уб. л/кл | 1,30 |
| САХ объем этажей | 1,45 |
| л/кл | 1069,6 |
| дератиз | 1343,2 + 4 * 1 |

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| -уборка лестничных клеток | 148 219,89 | (1,3чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,3чел*9538,51руб./чел.*11мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 201 106,81 | (1,51чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,51чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(218квартир*11,06411руб/кв*12 мес.) | каждый день |
| - вывоз КГМ | 52 897,31 | 653чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 7 531,90 | 218вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 4 149,60 | 0,25руб./мес.*(1343,2+4*10)кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 12 946,75 | 2,34руб./мес.*(1343,2+4*10)кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 16 760,00 | 4190руб.*4лифта | |
| -т/о узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуживание лифтов | 249 018,72 | (5187,89руб.*4лифта)*12 мес. | 1раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)САХ | 180 682,65 | 653чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | | | |
| Всего по п.1: | 1 016 031,82 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 246 563,36 | 18,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(18,43*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(10983,3кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 9 562,35 | 13,01руб./кв.м.*735кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 188 583,26 | 17,17руб.*(10983,3+0)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 30 650,37 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*43216/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 151 527,55 | (1326,99ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1326,99/12*11*96,1705руб./час)+(1326,99ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1326,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 626 886,89 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|---------------|
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| -смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 32 038,29 | 2,917 руб./кв.м.*(10983,3+0)кв.м. | |
| 5. ОДС | 18342,11 | 1,67руб./кв.м.*(10983,3+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 529 019,82 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 212849,98 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 792 250,20 | | |
| Рентабельность, 3% | 73 055,07 | | |
| Итого: | 2 508 223,97 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 2 959 704,29 | | |
| | -29 881,40 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 22,46 | Итого стоимость услуг/(10983,3+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

c

1,21
1,51
0,00

1,30

10