ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 164/1 ул. Пр. Октября

г.Уфа «10» [illegible]

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 1874,[illegible] кв.м.
Общая площадь жилых помещений МКД 1874,[illegible] кв.м.
Общая площадь нежилых помещений МКД 0,0 кв.м.
Инициатор собрания [redacted]
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования
Дата начала голосования-
Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.
В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1024,1 кв.м. 54,62 % от общей площади помещений МКД
Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Выбрать Председателем счетной ком (ФИ ___ кв.___	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утв ком 1.(Ф ___ кв.___ 2.(ФИО)_____ _____ кв._____, тел._____.	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов —	Голосов 54,62	Голосов —
Товарищество собственников жилья	Голосов —	Голосов 54,62	Голосов —
Управляющая организация	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – Управляющая организация	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД ОАО УЖХ Орджон. р-на ГО г Уфа	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с ОАО УЖХ Орджоник р-на ГО г. Уфа	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

8.Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: ул. Ново-черкасская 11	Голосов 54,62	Голосов —	Голосов —

Председатель счетной комиссии:

Соб
кв.№

Чле

Соб
кв.№

Собственник
кв.№

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.