

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №189,  
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 820 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 218,70

| Статьи доходов                                     | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.                                                                                                                                                      | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Начисление населению                            | 154 488,00        | 820 кв.м. * 12,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям                | 32 673,78         |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 1) ООО ПКФ "Икар+" (59,6 кв.м.)                    | 8 904,24          |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| Тех. обслуживание                                  | 8 904,24          | 59,6 кв.м. * 12,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц   |
| 2) ООО "Ремстрой" (159,1 кв.м.)                    | 23 769,54         |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| Тех. обслуживание                                  | 23 769,54         | 159,1 кв.м. * 12,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                           | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                      | <b>187 161,78</b> |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ  | 1 485,00          |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| "Кристалл"                                         | 0,00              | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                         |                 |
| "Вымпелком"                                        | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        |                 |
| "ЭР Телеком"                                       | 0,00              | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        |                 |
| "Уфанет"                                           | 1 485,00          | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                   | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        |                 |
| "Скартел"                                          | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        |                 |
| "МТС"                                              | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                        |                 |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                  | 0,00              |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>188 646,78</b> |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг             | Сумма, руб.       | Обоснование                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 1. Санитарное содержание                           |                   |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| - уборка придомовой территории                     | 50 291,42         | 0,43 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,43 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1061,70 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| - уборка лестничных клеток                         | 0,00              | (0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)                                                                                                                                             |                 |
| - обслуживание мусоропровода                       | 0,00              | (0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (14 квартир * 10,4182 руб/кв * 12 мес.)                                                                                                         |                 |
| - очистка вентканалов                              | 458,64            | 14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)                                                                                                                                                                         | 2 раза в год    |
| - проверка дымоходов                               | 0,00              | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)                                                                                                                                             |                 |
| - дератизация                                      | 2 460,00          | 0,25 руб./мес. * 820 кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц   |
| - дезинсекция                                      | 7 675,20          | 2,34 руб./мес. * 820 кв.м. * 4 раза                                                                                                                                                                          | 4 раза в год    |
| - т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00              | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00              | 466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего по п.1:</b>                               | <b>60 885,26</b>  |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                        |                   |                                                                                                                                                                                                              |                 |
| - профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры             | 854 591,98        | 6,46 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,46 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (820 + 218,7) кв.м. * 12 мес.)                                                                         |                 |
| - очистка кровли от снега                          | 16 302,08         | 15,92 руб./кв.м. * 1024 кв.м.                                                                                                                                                                                | в зимний период |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 18 187,64            | 17,51руб./кв.м.*(820+218,7)кв.м.                                                                                                            |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 393,33             | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7269/1000                                                                                          | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11 445,15            | (93,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(93,93/12*6*104,2268руб./час)+(93,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(93,93/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>905 920,18</b>    |                                                                                                                                             |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                             |                                                            |
| .-установка пластиковых окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                 |                                                                                                                                             |                                                            |
| .-смена светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                 |                                                                                                                                             |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                             |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                             |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,00</b>          |                                                                                                                                             |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 169,07             | 3,051 руб./кв.м.*(820+218,7)кв.м.                                                                                                           |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1599,60              | 1,54руб./кв.м.*(820+218,7)кв.м.                                                                                                             |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 336 448,29           | Прямые расходы*0,348*                                                                                                                       |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                         | 172029,49            | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                       | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>513 246,45</b>    |                                                                                                                                             |                                                            |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44 401,56            |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1 524 453,45</b>  |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1 829 344,14</b>  |                                                                                                                                             |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>-1 640 697,36</b> |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>146,77</b>        | Итого стоимость услуг/(820+218,7)кв.м./12мес.                                                                                               |                                                            |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев