

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Герцена 18

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1349,4
Количество квартир	17

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>263 795,30</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>270 393,83</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>240 385,48</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>88,90</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>928 994,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>419,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>67 193,96</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 652,25
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 813,58
- Очистка кровли от снега, мусора	9 730,36
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 744,84
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 132,52
- Ремонт кровли(набор работ)	7 230,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	32 695,39
1.3 Аварийное обслуживание	4 846,32
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>100 712,70</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	35 772,94
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 448,42
2.1.3 Обследование вентканалов	3 904,79
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 312,45
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 107,28
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	64 939,76
- Вывоз КГМ	9 297,72
- Расходы по уборке придомовой территории	55 642,04
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>95 888,64</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	54 104,00
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 005,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 778,97
<b>Итого</b>	<b>7 018,29</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова