

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 9, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3841,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	872 898,87	3841,2кв.м.*(18,35руб.*6мес.+18,35руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50976,36	183чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	872 898,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	879 738,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56778,71	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*772,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	83 312,07	0,74чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	65 851,33	(0,50чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	13 330,82	183чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 449,30	0,25 руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 521,82	2,34руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обследование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	октябрь 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб./мес.*12 мес.*2лифта	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 541,62	2541,62руб.*1раз	1раз
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	17330/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	43200,31	183чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	401 649,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 417,55	(8,863ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195р уб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3841,2кв.м.)*12м ес.)	
-очистка кровли от снега	10 475,91	15,03руб./кв.м.*697кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3841,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 222,56	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *16328/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 012,87	(487,90ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195 руб./час)/2)+(487,90ч/час*(91,6655руб./ час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 128,89		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 296,97	2,941руб./кв.м.*(3841,2+0)кв.м.	

5.ОДС	5454,50	1,42руб./кв.м*(3841,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 896,55	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56775,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	225 423,32		
Рентабельность, 3%	23 766,04		
Итого:	815 967,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	962 841,69		
	-83 103,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,89	Итого стоимость услуг/(3841,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.