

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 27/1, ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 7254,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м 259,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 862 300,55	7254,2 кв.м. * (20,73 руб. * 6 мес. + 20,73 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	163 792,90	588 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	79 256,47		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (50,4 кв.м)	15 421,55		
Тех. обслуживание	12 014,96	50,4 кв.м. * (19,25 руб. * 6 мес. + 19,25 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	3 406,59	1,24 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Сервис М" (209 кв.м)	63 834,92		
Тех. обслуживание	49 823,93	209 кв.м. * (19,25 руб. * 6 мес. + 19,25 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	14 010,99	5,1куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 941 557,01		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 944 842,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95797,47	(0,86чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1328кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	151 988,24	(1,35чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(195квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	41 351,69	588чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 786,00	195вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	195дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год

.-дератизация	3 636,00	0,25 руб./мес.*1212кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	11 344,32	2,34руб./мес.*1212кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание эcobоксов	0,00	319,92 руб./1,18*12 мес	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	(13973 руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв. *(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	138807,54	588 чел. *(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 754,86	6,34куб.м. *(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	616 189,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	171 904,59	(16,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(7254,2+259,4кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	21 219,35	15,03руб./кв.м.*1411,8кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	122 997,63	16,37руб./1кв.м*(7254,2+259,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 767,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*33125/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	126 787,83	(1124,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1124,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	465 676,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	22 097,50	2,941руб./кв.м.*(7254,2+259,4кв.м)	
5.ОДС	10669,31	1,42руб./кв.м.*(7254,2+259,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	289 940,28	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	108 372,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	431 079,84		
Рентабельность, 3%	45 388,40		
Итого:	1 558 334,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 838 835,23		
	106 006,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,39	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.