

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шапаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №108, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м.

2482,5

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	306 241,20	2482,5 кв.м. * 10,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	306 241,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 719,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	309 960,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	82 352,67	((0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1727 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
- дератизация	828,90	0,25 руб./мес. * 276,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 586,17	2,34 руб./мес. * 276,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экибоксов	4 878,72	406,56 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	106 227,74		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	60 876,69	(8,1 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,1 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2482,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	17 814,48	15,92 руб./кв.м. * 1119 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	43 468,58	17,51руб. *(2482,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 728,29	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10416куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 326,83	(388,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,41/12*6*104,2268руб./час)+(388,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,41/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 214,87		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт лестничных клеток	0,00		
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 574,11	3,051руб./кв.м. *(2482,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3823,05	1,54руб./кв.м *(2482,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 638,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50434,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	160 469,83		
Рентабельность, 3%	13 317,37		
Итого:	457 229,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	548 675,77		
	-238 714,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,42	Итого стоимость услуг/(2482,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев