

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 70/6**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 431,7
 Количество квартир 29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	151 261,94
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	129 587,14
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	102 508,20
Процент оплаты	79,10
Сумма задолженности	645 241,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	36 893,40
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 596,94
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	5 804,64
- Очистка кровли от снега, мусора	6 728,69
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	2 454,90
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	1 508,54
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 785,66
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	445,16
- Смена радиаторов	7 869,35
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 745,31
1.3 Аварийное обслуживание	1 551,15
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 313,42
2.1 Услуги сторонних организаций	36 936,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	31 190,17
2.1.3 Обследование вентканалов	1 126,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	330,82
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 212,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 077,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	32 376,68
- Вывоз КГМ	2 844,99
- Расходы по уборке придомовой территории	29 531,69
3. Прочие расходы	45 055,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 530,06
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 815,63
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 709,43
Итого	-20 189,80

Исполнитель _____ О. В. Осипова