

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 112

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4542
Количество квартир	100

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	785 347,04
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	781 042,33
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	763 091,91
Процент оплаты	97,70
Сумма задолженности	515 619,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	174 931,43
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 568,39
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 532,00
- Очистка кровли от снега, мусора	11 903,87
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 132,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	110 050,72
1.3 Аварийное обслуживание	16 312,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 200,99
2.1 Услуги сторонних организаций	161 029,61
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	99 029,74
2.1.3 Обследование вентканалов	23 130,07
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 757,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	11 224,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	10 022,34
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	140 171,38
- Вывоз КГМ	31 295,61
- Расходы по уборке придомовой территории	108 875,77
3. Прочие расходы	309 214,62
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	182 111,02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	32 420,36
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	94 683,24
Итого	465,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова