

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 28/1, ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. **2017,8** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **717,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	319 602,09	2017,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35377,04	127 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	125 001,84		1 раз в мес.
Поликлиника № 32 (717,4 кв.м.)	125 001,84		
Тех. обслуживание	125 001,84	717,4 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	444 603,93		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	449 793,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37924,00	(0,34чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*549,39кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 931,40	127чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 450,50	0,25 руб./мес.*483,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 525,56	2,34руб./мес.*483,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	3 080,95	302,96руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.

.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	29980,54	127 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	96 172,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 288,70	(7,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2017,8+717,4кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 648,25	15,03руб./кв.м.*775кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	44 775,22	16,37руб./1кв.м*(2017,8+717,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 079,40	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10300/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	33 888,64	$(300,55\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2)+(300,55\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	161 680,21		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	8 044,22	$2,941\text{руб./кв.м.}*(2017,8+717,4\text{кв.м})$	
5. ОДС	3883,98	$1,42\text{руб./кв.м.}*(2017,8+717,4\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 104,42	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 829,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	106 862,21		
Рентабельность, 3%	10 941,44		
Итого:	375 655,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	443 274,02		
	6 519,67		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,51	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.