

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 25, ул.  
 Уфимское шоссе

Общая площадь, кв. м. 5732,7 ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 487,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 431 944,07	5732,7 кв.м. * (20,17 руб. * 6 мес. + 20,17 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	90253,23	324 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	146 497,30		1 раз в мес.
ООО "Натуральные продукты" (212,2 кв.м)	80 675,13		
Тех.обслуживание	49 246,56	212,2 кв.м. * (18,74 руб. * 6 мес. + 18,74 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	31 428,57	11,44 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (13,9 кв.м)	3 418,17		
Тех.обслуживание	3 225,86	13,9 кв.м. * (18,74 руб. * 6 мес. + 18,74 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ФГУП "Почта России" (261,2 кв.м)	62 404,01		
Тех.обслуживание	60 618,29	261,2 кв.м. * (18,74 руб. * 6 мес. + 18,74 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	1 785,71	0,65куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 578 441,38		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>1 583 481,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118621,74	(1,04чел.*(3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*2942кв.м.*12 мес.)	ежедневно
-уборка лестничных клеток	101 325,49	0,9чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	100 035,60	(0,76чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(109квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	23 602,10	324чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 793,20	109вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
- очистка дымоходов	0,00	109дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 180,70	0,25 руб./мес.*726,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
-дезинсекция	2 878,52	0,99руб./мес.*726,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
-комплексное обслуж. лифтов	166 753,44	(4632,04руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в год
-т/о ВДГО	0,00	3918,31руб./1,18	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	96кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в мес.

-обслуживание экобоксов	0,00	348,59руб./1,18*12 мес.	1раз в мес.
-вывоз мусора (население)	76485,79	324 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	28 310,67	12,16куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	645 166,00		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	140 599,81	(12,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(5732,7+487,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 195,33	15,03руб./кв.м.*1011кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	101 821,40	16,37руб./1кв.м*(5732,7+487,3кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 567,21	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*25559/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 550,32	(723,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(723,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	356 734,07		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4. Аварийно-ремонтная службы	18 293,02	2,941руб./кв.м.*(5732,7+487,3кв.м)	
5. ОДС	8832,40	1,42руб./кв.м*(5732,7+487,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	268 509,22	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 362,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	395 996,97		
Рентабельность, 3%	41 936,91		
<b>Итого:</b>	1 439 833,95		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 699 004,06</b>		
	<b>-115 522,92</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,76</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.