Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 207**
Год постройки	**1 978**
Общая площадь, кв.м	**10 983,3**
Количество квартир	**217**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**6 538 143,69**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 693 239,41**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 539 550,01**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 679 727,27**
Процент оплаты	**105,52**
Сумма задолженности	**-140 177,26**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 277,48**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**651 932,71**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	479 500,06
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	19 312,18
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 033,06
- Ремонт цоколя	191 654,16
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 054,92
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	29 180,16
- Очистка кровли от снега и мусора	7 639,62
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	216 447,96
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	9 227,64
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 037,53
1.3 Аварийное обслуживание	111 395,12
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 301 503,63**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	707 731,84
- Ремонт контейнеров	11 476,84
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	16 631,61
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	15 337,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	20 147,86
- Ремонт межпанельных швов(Н)	189 025,96
- Очистка территории от снега	8 800
- Общестроительные работы	183 240,01
2.2.Услуги жилищных предприятий	593 771,79
- Расходы по уборке придомовой территории	291 688,18
- Обслуживание мусоропровода	302 083,61
3. Прочие расходы	**739 803,07**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	130 910,69

3.2 Услуги по ЕРКЦ	40 285,84
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	24 430,53
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 925,52
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 929,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	568 606,54
ИТОГО:	**-148 411,92**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**6 389 731,77**