

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
 имущества дома № 52, ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **2948,6** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **522,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	513 772,56	2948,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47912,21	172чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	94 188,52		1 раз в мес.
ОАО "Магазин №70" (12,1 кв.м)	2 108,34		
Тех.обслуживание	2 108,34	12,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ОАО "Сбербанк России" (123,1 кв.м)	23 564,68		
Тех.обслуживание	21 449,30	123,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	2 115,38	0,77куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Оптик-Плюс" (27,7 кв.м)	5 788,07		
Тех.обслуживание	4 826,53	27,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	961,54	0,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО "Форвард" (360кв.м)	62 727,44		
Тех.обслуживание	62 727,44	360кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>607 961,08</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>614 800,84</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94330,59	(0,83чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2184,8кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику

.- вывоз КГМ	12 096,07	172чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 296,80	66вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	66дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	955,50	0,25 руб./мес.*318,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 981,16	2,34руб./мес.*318,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	3 253,42	319,92 руб./1,18*12 мес	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	40603,57	172 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 313,16	1,12куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	168 439,01		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 696,26	(6,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2948,6+522,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 471,87	15,03руб./кв.м.*1229кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	56 828,46	16,37руб./1кв.м*(2948,6+522,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 150,29	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13313/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 400,41	(438,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(438,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	212 547,28		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 209,68	2,941руб./кв.м.*(2948,6+522,9кв.м)	
5.ОДС	4929,53	1,42руб./кв.м*(2948,6+522,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 104,33	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 164,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	155 407,70		
Рентабельность, 3%	16 091,82		
<b>Итого:</b>	552 485,81		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>651 933,26</b>		
	<b>-37 132,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,65</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.