

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Пер.Шкаповский 8**

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	746,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>141 997,08</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>140 629,27</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>154 196,37</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>109,65</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>9 562,24</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 904,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>32 802,82</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	13 715,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 923,92
- Очистка кровли от снега, мусора	4 654,01
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	137,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 411,45
1.3 Аварийное обслуживание	2 675,71
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>62 834,82</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	28 130,78
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 834,82
2.1.3 Обследование вентканалов	636,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 764,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	894,84
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	34 704,04
- Вывоз КГМ	7 406,10
- Расходы по уборке придомовой территории	27 297,94
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>46 359,44</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 986,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 324,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	17 048,03
<b>Итого</b>	<b>536,95</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова