

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2201,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 590,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	326 496,82	2201,3 кв.м. * 12,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 161,12	74 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	113 067,04		
1) ИП Манаева В.Г. (76,3 кв.м.)	13 182,56		
Тех.обслуживание	11 316,82	76,3 кв.м. * 12,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Шмырин С.Г. (93,6 кв.м.)	18 056,96		
Тех.обслуживание	13 882,75	93,6 кв.м. * 12,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 174,21	1,32 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Красноперова Н.А. (70,1 кв.м.)	14 982,54		
Тех.обслуживание	10 397,23	70,1 кв.м. * 12,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 585,31	1,45 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

4) ЗАО "Ремстроймеханизация" (142,3кв.м.)	22 687,08		
Тех.обслуживание	21 105,94	142,3кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 581,14	0,50куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ФГБУ "Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов" (75,6кв.м.)	13 995,80		
Тех.обслуживание	11 212,99	75,6кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (77,4кв.м.)	15 179,84		
Тех.обслуживание	11 479,97	77,4кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Санникова Л.Е. (55,6кв.м.)	14 982,25		
Тех.обслуживание	8 246,59	55,6кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 735,66	2,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	439 563,85		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	446 403,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 031,42	(0,60чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1162кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	5 994,49	74чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 278,35	37вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	705,00	0,25руб./мес.*235кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 199,60	2,34руб./мес.*235кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	20 475,52	74чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	21 546,40	8,04куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	119 230,78		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	67 055,55	(8,49ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,49*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2201,3+590,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 219,93	13,01руб./кв.м.*1093кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 942,07	17,17руб.*(2201,3+590,9)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 971,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 11240куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 798,19	(278,47,00ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(27 8,47,00/12*11*96,1705руб./час)+(278,47,00 ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(278,47,00/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	168 987,56		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 144,85	2,917руб./кв.м.*(2201,3+590,9)кв.м.	
5. ОДС	4 662,97	1,67руб./кв.м.*(2201,3+590,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 806,30	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 340,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 954,54		
Рентабельность, 3%	12 935,19		
Итого:	444 108,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	524 047,51		
	-77 643,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(2201,3+590,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев