

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|-----------------------------|
| Адрес | Проспект Октября 103 |
| Год постройки | 1 962 |
| Общая площадь, кв.м | 2 336,9 |
| Количество квартир | 68 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -81 780,75 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 628 931,57 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 457 221,12 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 484 510,47 |
| Сумма задолженности | -27 289,35 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 168 137,4 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 528,72 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 161 736,79 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 109 481,16 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 65 735,59 |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 29 974,26 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 13 771,31 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 22 542,88 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 29 712,75 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор | 315 767,37 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 199 437,33 |
| - Изменение в проектной документации | 10 000 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 1 374,08 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 5 197,92 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 7 212,33 |
| - Прочистка канализационного выхода | 12 359,67 |
| - Ремонт балконной плиты | 34 793,29 |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии | 14 000 |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек | 55 685,04 |
| - Очистка кровли от снега | 54 615 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 4 200 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 116 330,04 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 116 330,04 |
| 3. Прочие расходы | 151 427,41 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 34 863,4 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 15 859,83 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 11 277,48 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 686,6 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 1 895,75 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 100 704,18 |
| ИТОГО: | 2 955,67 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -78 825,08 |

Исполнитель: Зубарева Е.В.