

Всего:	607 531,18		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	612 885,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67709,56	(0,59чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1868,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	30 275,01	(0,23чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(33квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	5 172,07	71чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 148,40	33вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	33дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 959,00	0,25 руб./мес.*653кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 585,88	0,99руб./мес.*653кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	92 977,68	(3874,07 руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	16760,77	71 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	235 577,11		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 402,20	(9,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2803,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 430,82	15,03руб./кв.м.*694кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	45 890,02	16,37руб./1кв.м*(2803,3кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 498,02	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12364/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 101,47	$(284,7 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (284,7 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2 / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	165 322,54		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	8 238,90	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (2803,3 \text{кв.м})$	
5. ОДС	3980,69	$1,42 \text{руб./кв.м} * (2803,3 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 441,10	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 158,92	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 819,61		
Рентабельность, 3%	16 821,58		

Итого:	577 540,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	681 498,18		
	-68 612,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,26	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных
 расходов к коэффициенту соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 содержанию платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.