

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№23, ул. Ладыгина**

Общая площадь, кв. м.	613,8	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	69,80	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	106 950,28	613,8кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	11699,49	42чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	12 903,26		
1) Торопова Н.С. (69,8 кв.м.)	12 903,26		
Тех.обслуживание	12 162,15	69,8кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	119 853,54		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		

"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	121 338,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	27052,63	(0,24чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*524кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	3 059,53	42чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	382,80	11вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 841,40	0,25 руб./мес.*613,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 430,65	0,99руб./мес.*613,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание эcobоксов	4 627,32	385,61руб.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6621,58руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2314,31руб./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	9914,82	42чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	628,05	0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	49 937,20		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18 519,93	(4,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(613,8кв.м.+69,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 153,27	15,03руб./кв.м.*609кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(613,8+69,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 434,49	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*3542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 774,06	(60,08ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(60,08ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 881,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 010,47	2,941 руб./кв.м.*(613,8+69,8)кв.м.	
5.ОДС	970,71	1,42руб./кв.м.*(613,8+69,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 267,48	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	8696,83	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	34 945,49		
Рентабельность, 3%	3 652,93		
Итого:	125 417,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	147 992,49		
	-26 653,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,04	Итого стоимость услуг/(613,8+69,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

