

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№16, ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 876,6 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	152 741,31	876,6 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16713,56	60 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	152 741,31		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>152 741,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39310,23	(0,35чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*696кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	4 370,76	60чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	626,40	18вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 974,60	18дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 629,80	0,25 руб./мес.*876,6в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 204,98	2,34руб./мес.*876,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о ВДГО	2 395,53	2395,53руб.*1 раз	июль 2016г.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	14164,04	60чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>73 676,33</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 159,79	(5,53ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(876,6кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 819,09	15,03руб./кв.м.*852,9кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(876,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 840,69	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*41 33/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 868,60	(96,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(96,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>50 688,18</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 578,08	2,941 руб./кв.м.*(876,6+0)кв.м.	
5.ОДС	1244,77	1,42руб./кв.м*(876,6+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	33 329,69	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12457,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	49 610,38		
Рентабельность, 3%	5 219,25		
<b>Итого:</b>	179 194,15		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	211 449,09		
	<b>-58 707,78</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,10</b>	Итого стоимость услуг/(876,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

