

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 5, ул. Нефтяников**

Общая площадь, кв. м. 869,7 ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	151 539,03	869,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	12644,72	50 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 150,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	151 539,03		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	151 539,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70125,66	(0,63чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*948кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	3 642,30	50чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	626,40	18вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	3 949,20	18дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 338,60	0,25 руб./мес.*446,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 176,43	2,34руб./мес.*446,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эcobоксов	0,00	625,55руб./1,18*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)	10715,86	50 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+150,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	94 574,45		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	24 278,37	$(5,73\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(869,7\text{кв.м.}) *12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	11 437,83	$15,03\text{руб./кв.м.} *761\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	$16,37\text{руб./1кв.м}*(869,7\text{кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	2 613,19	$(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*3802/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 201,12	$(99,34\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})/2)+(99,34\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	49 530,51		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	2 557,79	2,941руб./кв.м.*(869,7кв.м)	
5.ОДС	1234,97	1,42руб./кв.м*(869,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 620,13	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 435,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	56 848,17		
Рентабельность, 3%	6 028,59		
Итого:	206 981,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	244 238,44		
	-92 699,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,40	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.