

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4369,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 570,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	652 234,18	4369,2кв.м.*12,44руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	81 376,83	217чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	100 719,98		
1) МБУЗ Детская стоматологич.п-ка №7 ГО г.Уфа РБ(570,2кв.м.)	100 719,98		
Тех.обслуживание	85 119,46	570,2кв.м.*12,44руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	15 600,52	4,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	752 954,15		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	757 993,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133 385,75	((1,15чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*2839,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	24 214,92	217чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 095,10	90вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 262,54	0,26 руб./мес.*1366,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 574,10	1,02руб./мес.*1366,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	25 525,26	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*3 узла	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	11 393,88	949,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	47 560,98	217чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 220,78	4,63куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	268 233,30		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	127 339,99	(18,32ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(18,32ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4369,2+570,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 576,07	13,69руб./кв.м.*1503кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	86 488,89	17,51руб./кв.м.*(4369,2+570,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 889,21	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2200куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 645,34	(588,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(588,27/12*9*100,2864руб./час)+(588,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(588,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	319 939,50		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл. проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 065,17	3,05 руб./кв.м.*(4369,2+570,2)кв.м.	
5. ОДС	7359,71	1,49руб./кв.м*(4369,2+570,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	200 566,93	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	104113,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	327 105,45		
Рентабельность, 3%	27 458,35		
Итого:	942 736,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 112 429,19		
	-354 435,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,77	Итого стоимость услуг/(4369,2+570,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев