

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2692,6 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	461 403,94	2692,6кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 376,15	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	461 403,94		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>466 173,94</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37 788,21	((0,33чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*408,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 287,76	137чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 010,90	0,25 руб./мес.*670,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 274,01	2,34руб./мес.*670,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 080,44	423,37руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	43 539,11	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>129 126,98</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 048,61	(8ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2692,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 359,55	13,69руб./кв.м.*1195кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 147,43	17,51руб.*(2692,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 037,77	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9833куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 664,64	(394,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(394,16/12*9*100,2864руб./час)+(394,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(394,16/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>184 258,00</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 212,43	3,05руб./кв.м.*(2692,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4011,97	1,49руб./кв.м.*(2692,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 864,28	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55472,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>174 561,58</b>		
Рентабельность, 3%	14 638,40		

<b>Итого:</b>	502 584,96		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	593 050,25		
	<b>-126 876,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,35</b>	Итого стоимость услуг/(2692,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев