

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 127/1а, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4427,5** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **599,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 025 872,29	4427,5 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	66249,10	209 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	141 719,09		1 раз в мес.
ООО "Индустрия красоты" (99,2 кв.м)	31 021,53		
Тех. обслуживание	21 351,20	99,2 кв.м. * (17,38 руб. * 6 мес. + 17,38 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	9 670,33	3,52куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Нургалеев Тагир Талхатович (190,1 кв.м)	40 915,97		
Тех.обслуживание	40 915,97	190,1кв.м.*(17,38руб.*6мес.+17,38руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)	52 753,83		
Тех.обслуживание	52 753,83	245,1кв.м.*(17,38руб.*6мес.+17,38руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Дент Сервис" (65,2 кв.м)	17 027,76		
Тех.обслуживание	14 033,25	65,2кв.м.*(17,38руб.*6мес.+17,38руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 994,51	1,09куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 167 591,39		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 172 631,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	77981,62	$(0,69 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + (0,173 \text{ руб.} / \text{кв. м. асф. п. окр.} * 1605,4 \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	73 179,52	$0,65 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	113 740,04	$(0,89 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (102 \text{ квартир} * 11,06241 \text{ руб.} / \text{кв.} * 12 \text{ мес.})$	по графику
.- вывоз КГМ	14 698,13	$209 \text{ чел.} * (260,26 \text{ руб.} / \text{куб. м.} * 0,02 \text{ куб. м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб.} / \text{куб. м.} * 0,02 \text{ куб. м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	3 549,60	$102 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$102 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 48,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	2 528,40	$0,25 \text{ руб.} / \text{мес.} * 842,8 \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 337,49	$0,99 \text{ руб.} / \text{мес.} * 842,8 \text{ кв. м.} * 4 \text{ раза в год}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	$695,15 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$583,25 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	101 062,80	$(4210,95 \text{ руб.}) * 2 \text{ лифта} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	$4190 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}$	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	$56 \text{ кв.} * (42,9 \text{ руб.} / \text{кв.} * 6 \text{ мес.} + 45,65 \text{ руб.} / \text{кв.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	56143,30	$209 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб.} / \text{куб. м.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12 + 180,78 \text{ руб.} / \text{куб. м.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 637,21	$4,61 \text{ куб. м.} * (284,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	476 846,86		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 136,79	$(14,61 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) * 6 \text{мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (4427,5 + 599,6 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	6 312,60	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 420 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,37 \text{руб./1кв.м} * (4427,5 + 599,6 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 660,54	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 21330 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 282,85	$(632,19 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (632,19 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	211 392,77		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 774,65	2,939руб./кв.м.*(4427,5+599,6кв.м)	
5.ОДС	7138,48	1,42руб./кв.м*(4427,5+599,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	184 448,22	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 942,34	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	275 303,69		
Рентабельность, 3%	28 906,30		
Итого:	992 449,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 171 090,56		
	1 540,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,41	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.