

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1в, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **3058,3** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **17,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	641142,01	3058,3 кв.м. * 17,47 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	27212,21	((113,78 руб./чел. в мес. * 125 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 125 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	3679,80	
ООО "УфаЛифт" (17,7 кв.м)	3679,80	
Тех. обслуживание	3504,60	17,7 кв.м. * 16,50 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	175,20	0,07 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	644821,82	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.

"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	651661,58	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	66040,37	(0,68чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2131,2кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	43095,23	((0,38чел.*8184,66 руб/чел.)+55квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8004,90	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*125чел.)*12
-очистка вентканалов	1830,4	(16,21руб.*55вентк.)+(17,07руб.*55вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	450,98	(браз в год*0,21 руб./мес.*174,8кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*174,8кв.м.)
.-дезинсекция	443,99	(2 раза в год*0,62руб./мес.*174,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*174,8кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./мес./1,18*2

.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18
.-ППР систем АППЗ и ДУ	26967,56	2651,81 руб./мес./1,18*12
.-комплексное обслуживание лифтов	132431,52	(5517,98руб./мес.*12 мес.*2 лифта)
.-т/о ВДГО	0,00	2910,47 руб./год./1,18
.-вывоз мусора (население)САХ	24851,06	((113,78руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	148,48	0,07куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	319256,59	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	19735,48	(7,44ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3058,3+17,7кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	8455,34	14,86руб./кв.м.*569кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10144,11	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*16097/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	35605,79	(361,32ч/час*82,67руб./час)+(361,32ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	73940,73	

0

3.Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6447,30	2,096 руб./кв.м.*(3058,3+17,7)кв.м.
5.ОДС	3937,28	1,28руб./кв.м*(3058,3+17,7)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	65270,76	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	32295,65	0,88руб./кв.м.*3058,3кв.м.*12мес.
8.Управление домом	72896,424	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	180847,40	
Рентабельность, 3%	17221,34	
Итого:	591266,07	
Итого стоимость услуг с НДС:	697693,96	
	-46032,38	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-376569,96