

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 12 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 8237,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1066,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 438 337,34	8237,9 кв.м. * 14,55 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	186 263,28		
<b>МБУ "Центр общественной безопасности" (288,8 кв.м)</b>	50 424,48		
Тех.обслуживание	50 424,48	288,8 кв.м. * 14,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>МБУК "Центр культуры и народного творчества" (448,1 кв.м)</b>	78 238,26		
Тех.обслуживание	78 238,26	448,1 кв.м. * 14,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (329,9 кв.м)</b>	57 600,54		
Тех.обслуживание	57 600,54	329,9 кв.м. * 14,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 624 600,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 633 090,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	267 511,97	2,24 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,24 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 5738,05 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 898,44	119 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 208,40	0,25 руб./мес. * 402,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 770,21	2,34 руб./мес. * 402,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 123,69	426,97 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	294 997,36		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	202 559,20	16,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(16,48ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8237,9+1066,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	42 984,00	15,92руб./кв.м.*2700кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	162 925,30	17,51руб./кв.м.*(8237,9+1066,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	30 795,93	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*41506/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	109 704,28	(900,34ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(900,34/12*6*104,2268руб./час)+(900,34ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(900,34/12*6*104,2268руб./	
<b>Всего по п.2:</b>	548 968,71		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	28 388,64	3,051 руб./кв.м.*(8237,9+1066,8)кв.м.	
5.ОДС	14 329,24	1,54руб./кв.м*(8237,9+1066,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	293 700,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	150 171,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	486 590,02		
Рентабельность, 3%	39 916,68		
<b>Итого:</b>	1 370 472,77		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 644 567,32		
	<b>-11 476,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,73</b>	Итого стоимость услуг/(8237,9+1066,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев