

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2561,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 396,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	418 327,85	2561,4кв.м.*13,61руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 159,69	123чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 866,46		
1) МБУ "Управление по содержанию и благоустройству Ордж.р-на" ГО г.Уфа РБ (356,8кв.м.)	66 372,40		
Тех.обслуживание	64 095,55	356,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 276,84	0,72куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Кривогин М.И. (40кв.м.)	8 102,66		
Тех.обслуживание	7 185,60	40кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ИП Бычков А.М. (.....кв.м.)	1 391,40		

Тех.обслуживание	0,00кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 391,40	0,44куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	494 194,31		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	501 034,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	62 852,00	(0,56чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1335,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 963,81	123чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 176,65	63вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*(360кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 468,80	1,02руб./мес.*(360кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 471,88	205,99руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	34 033,64	123чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 885,86	1,45куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	117 975,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 220,56	(9,15ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,15*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2561,4+396,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 792,29	17,17руб./кв.м.*(2561,4+396,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 976,08	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11246куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 538,25	(390,04ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(390,04/12*11*96,1705руб./час)+(390,04ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(390,04/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	189 449,65		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 629,07	2,917 руб./кв.м.*(2561,4+396,8)кв.м.	

5.ОДС	4940,19	1,67руб./кв.м*(2561,4+396,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 991,01	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39828,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 389,09		
Рентабельность, 3%	13 794,44		
Итого:	473 609,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	558 858,63		
	-57 824,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,74	Итого стоимость услуг/(2561,4+396,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	2561,4	
Кол-во кв-р	63	
Кол-во пользующихся	123	
Объем	11246	
Площадь подвала	360	
Площадь кровли	1147	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1335,7	
Площадь газона	916,5	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	390,04	
Профобходы	9,15	
Дворников	0,56	0,56
Мусоропроводчиков		0,44
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	360	
л/кл		0,00

дератиз

360

