

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2127,6	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	380,60	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	546 725,12	2127,6кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37403,80	118чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	113 259,04		
1) ООО "Добро" (225,3кв.м.)	57 894,89		
Тех.обслуживание	57 894,89	225,3кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Кашаев А.Ш. (39,7кв.м.)	10 201,63		
Тех.обслуживание	10 201,63	39,7кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Маглиев Р.Р. (43,8кв.м.)	11 101,02		
Тех.обслуживание	11 101,02	43,2кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "ПолиграфияТехнологииСервис" (52кв.м.)	15 611,20		
Тех.обслуживание	13 362,34	52кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Дворник В.А. (71,8кв.м.)	18 450,30		
Тех.обслуживание	18 450,30	71,8кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	659 984,16		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	666 988,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58853,73	(0,52чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1250,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	50 728,40	(0,45чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(52квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	8 595,83	118чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 809,60	52вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 170,00	0,25 руб./мес.*(380+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 544,40	0,99руб./мес.*(380+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	сентябрь 2016
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	56 595,12	4716,26руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	31698,13	118чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 905,82	0,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	217 091,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 553,53	(9,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2127,6кв.м.+380,60кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 620,21	15,03руб./кв.м.*507кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	181 723,66	16,37руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 570,19	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12469/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 110,40	(302,52ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(302,52ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	293 577,99		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 376,62	2,941 руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
5.ОДС	3561,64	1,42руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 859,30	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51154,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 952,29		
Рентабельность, 3%	21 288,64		
Итого:	730 909,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	862 473,75		
	-195 484,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,66	Итого стоимость услуг/(2127,6+380,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.