

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №98 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1576,9 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 75,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	243 536,44	1576,9 кв.м. * 12,87 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 644,78		
Луканин В.И.(75,4 кв.м)	11 644,78		
Тех. обслуживание	11 644,78	75,4 кв.м. * 12,87 руб. * 12 мес.	
Всего:	255 181,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	257 085,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33 695,98	0,28 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,28 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 634 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	851,76	2 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 310,30	0,25 руб./мес. * 770,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 208,14	2,34 руб./мес. * 770,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 721,98	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 134,24	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	57 922,40		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	45 472,42	9,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,43*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1576,9+75,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 937,51	15,92руб./кв.м.*1001,1кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 931,77	17,51руб./кв.м.*(1576,9+75,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 406,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8635/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 520,39	(250,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(250,48/12*6*104,2268руб./час)+(250,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(250,48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 268,95		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 041,17	3,051руб./кв.м.*(1576,9+75,4)кв.м.	
5.ОДС	2 544,54	1,54руб./кв.м*(1576,9+75,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 446,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 952,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 984,51		
Рентабельность, 3%	8 705,28		
Итого:	298 881,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	358 657,36		
	-101 571,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,09	Итого стоимость услуг/(1576,9+75,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев