

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Донского 38

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5164
Количество квартир	162

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 455 688,64
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 339 133,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 308 013,35
Процент оплаты	97,68
Сумма задолженности	1 604 539,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	176 987,07
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 841,62
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	46 530,92
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 851,05
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	459,65
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	108 590,69
1.3 Аварийное обслуживание	18 554,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	879 791,89
2.1 Услуги сторонних организаций	484 607,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	228 195,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	129 753,03
2.1.3 Обследование вентканалов	6 254,14
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 360,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	82 882,80
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	10 349,95
- Замена лифтового оборудования	10 349,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	395 184,45
- Вывоз КГМ	44 745,83
- Обслуживание мусоропровода	184 368,11
- Расходы по уборке лестничных клеток	57 607,00
- Расходы по уборке придомовой территории	108 463,51
3. Прочие расходы	398 909,68
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	185 168,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	51 402,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	162 338,83
Итого	-111 785,20

Исполнитель _____ О. В. Осипова