

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №23, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. **2791,4** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **506,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	372 568,16	(2791,4 кв.м.*14,83руб.*9мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 511,50	119 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	70 000,66		1 раз в мес.
Гос. Комитет РБ по делам юстиции (218,2 кв.м)	29 645,47		
Тех.обслуживание	29 123,15	218,2 кв.м.*14,83руб.*9мес.	
Вывоз мусора	522,32	0,22 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Версаль" (186,2 кв.м)	25 160,76		
Тех.обслуживание	24 852,11	186,2 кв.м.*14,83руб.*9мес.	
Вывоз мусора	308,64	0,13 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Тико"(101,8 кв.м)	15 194,43		
Тех.обслуживание	10 730,99	101,8 кв.м.*14,83руб.*9мес.	
Вывоз мусора	4 463,44	6,53 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	442 568,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 017,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	447 586,14		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55468,99	0,66чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1240кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*9538,51*9мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
- вывоз КГМ	7 335,14	119чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 114,24	43вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	587,93	0,25 руб./мес.*261,3кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 445,77	2,34руб./мес.*261,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	17 382,63	119чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 842,63	6,88куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	104 688,24		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 431,38	(10,03ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2791,4кв.м.+506,2кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	18 669,35	13,01руб./кв.м.*1435кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 464,84	17,17руб./кв.м.*(2791,4кв.м.+506,2кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 497,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16211/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 552,98	(16211ч/час/12мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(16211ч/час/12мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	161 615,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 214,32	2,917 руб./кв.м.*(2791,4кв.м.+506,2кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	4130,24	1,67руб./кв.м*(2791,4кв.м.+506,2кв.м)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 749,96	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34501,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	131 595,84		
Рентабельность, 3%	11 937,00		
Итого:	409 837,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	483 607,74		
	-36 021,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,29	Итого стоимость услуг/(2791,4кв.м.+506,2кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова