

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№81/2, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3816,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 048 695,42	3816,2 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65182,89	234 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 048 695,42		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 053 885,18</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57459,01	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1100,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	59 669,46	0,53чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	65 851,33	(0,5чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	17 045,96	234чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 504,50	0,25 руб./мес.*(481,5+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 694,04	2,34руб./мес.*(481,5+2+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	июнь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обследование лифтов, отработавших 25лет	0,00	13973руб.*0лифта/1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	55239,74	234чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>392 127,34</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 896,20	(8,85ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3816,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 679,32	15,03руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 471,19	16,37руб.*(3816,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 186,13	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16 275/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 973,46	(478,68ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(478,68ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>225 206,31</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 223,44	2,941 руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5419,00	1,42руб./кв.м*(3816,2+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	165 445,42	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61839,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	243 927,41		
Рентабельность, 3%	25 837,83		
<b>Итого:</b>	887 098,90		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 046 776,70		
	<b>7 108,48</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,86</b>	Итого стоимость услуг/(3816,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

