

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Калинина 61**

Год ввода 1954  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1468,9  
 Количество квартир 24

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>253 399,49</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>252 643,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>225 888,19</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>89,41</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 002 058,77</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>56 091,67</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	15 225,41
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 463,58
- Очистка кровли от снега, мусора	5 761,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	35 590,82
1.3 Аварийное обслуживание	5 275,44
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>96 733,52</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	34 911,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 858,76
2.1.3 Обследование вентканалов	932,30
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 158,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 318,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	643,86
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	61 822,08
- Вывоз КГМ	10 121,10
- Расходы по уборке придомовой территории	51 700,98
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>100 574,30</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	58 895,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 051,73
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	30 627,18
<b>Итого</b>	<b>4 014,19</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова