

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8а, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 565,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	92 373,79	565,6 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	6 856,53	21 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	92 373,79		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	93 858,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 719,15	(0,39 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.ас ф.покр.*884,4 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	1 701,14	21 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 696,80	0,25 руб./мес.*565,6 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 294,02	2,34 руб./мес.*565,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	559,32	46,61 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	5 810,62	21 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*6 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	59 195,64		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 066,43	$(4,75 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (4,75 \text{ч/час} * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (565,6+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	7 025,40	13,01руб./кв.м.*540кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(565,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 915,65	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 2701 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 575,29	$(66,34 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (66,34 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) + (66,34 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (66,34 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	33 582,77		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 649,86	2,917руб./кв.м.*(565,6+0)кв.м.	
5. ОДС	944,55	1,67руб./кв.м.*(565,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 874,65	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12020,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 489,06		
Рентабельность, 3%	4 118,02		
Итого:	141 385,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	166 834,89		
	-72 976,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,58	Итого стоимость услуг/(565,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев