

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №95/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3513,5 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	661 943,40	3513,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 126,44	171 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	10 070,33		
1) Шарипов М.М. (42,9 кв.м.)	10 070,33		
Тех. обслуживание	8 082,36	42,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	672 013,73		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>678 853,49</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	80 554,86	((0,70 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. ас ф. покр.*1198 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	19 081,80	171 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	642,72	0,26 руб./мес.*206 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	840,48	1,02 руб./мес.*206 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 953,68	246,14 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	54 344,44	171 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11 руб.*6 мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	171 394,23		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 475,54	(7,98ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,98ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3513,5+42,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 551,84	13,69руб./кв.м.*1136кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	62 272,56	17,51руб./кв.м.*(3513,5+42,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 565,14	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1967куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 979,58	(498,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,18/12*9*100,2864руб./час)+(498,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	230 844,66		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 847,02	3,05 руб./кв.м.*(3513,5+42,9)кв.м.	
5.ОДС	5299,04	1,49руб./кв.м*(3513,5+42,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 163,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71201,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	224 510,63		
Рентабельность, 3%	18 802,49		
<b>Итого:</b>	645 552,01		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	761 751,38		
	<b>-82 897,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,85</b>	Итого стоимость услуг/(3513,5+42,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев