

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 2/3 по ул. Б. Славы .**

Общая площадь, кв. м.

3741,9

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

386,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	784 900,94	3741,9кв.м.*17,48 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 269,44	((127,11руб.куб.м.в мес.*171чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*171чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	81 175,21		1 раз в мес.
ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)	56 110,05		
Тех.обслуживание	55 095,94	278,6кв.м.*16,48руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 014,11	0,4куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС"(107,9 кв.м)	25 065,16		
Тех.обслуживание	21 338,30	107,9кв.м.*16,48руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	866 076,15		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	871 430,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 927,49	(0,62чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1010,3кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	67 710,78	((0,56чел.*8618,11руб/чел.)+80квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 823,07	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*171чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*171чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год

.-дератизация	1 326,60	0,33руб./мес.*335кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	536,00	0,40руб./мес.*335кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	160 367,88	(5810,43+7553,56 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов свыше 25 лет	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	41 184,00	3432 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	38 363,94	((127,11руб./куб.м..в мес.*171чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*171чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 017,77	1,87куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	426 471,92		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 289,37	(10,05ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3741,9+386,5кв.м.))*12мес.	по графику
.-очистка кровли от снега	9 314,68	13,82руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3741,9+386,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 855,29	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*22481/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 769,24	(470,28ч/час*86,9979руб./час)+(470,28ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	159 228,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	11 059,98	2,679руб./кв.м.*(3741,9+386,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	5325,64	1,29руб./кв.м*(3741,9+386,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 168,51	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113 664,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	254 218,16		
Рентабельность, 3%	25 197,56		
	865 116,23		
Итого:			
Итого стоимость услуг с НДС:	1 020 837,15		
	-149 406,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,61	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова