

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 1377,3 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 559,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	213 536,59	1377,3 кв.м. * 12,92 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	86 744,88		
<b>ИП Копыленко Владимир Матвеевич (113,5 кв.м)</b>	17 597,04		
Тех.обслуживание	17 597,04	113,5 кв.м. * 12,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Ганиева Рита Фаниловна (74 кв.м)</b>	11 472,96		
Тех.обслуживание	11 472,96	74 кв.м. * 12,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>РОО РБ "Башкирский союз ветеранов локальных конфликтов" (100,4 кв.м)</b>	15 566,02		
Тех.обслуживание	15 566,02	100,4 кв.м. * 12,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Ягудина Лилия Анваровна (137,9 кв.м)</b>	21 380,02		
Тех.обслуживание	21 380,02	137,9 кв.м. * 12,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Головин Леонид Анатольевич (133,7 кв.м)</b>	20 728,85		
Тех.обслуживание	20 728,85	133,7 кв.м. * 12,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>300 281,47</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>300 281,47</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	17 396,82	0,15 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,15 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 234,87 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	655,20	20 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	536,61	0,25 руб./мес. * 444,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 674,22	2,34 руб./мес. * 444,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	20 262,86		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	44 865,12	7,26ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,26ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1377,3+559,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 439,44	15,92руб./кв.м.*907кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	33 913,37	17,51руб./кв.м.*(1377,3+559,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 641,89	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*7604/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	21 794,88	(178,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(178,87/12*6*104,2268руб./час.)+(178,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(178,87/12*6*104,2268руб./	
<b>Всего по п.2:</b>	120 654,70		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 909,18	3,051	
5.ОДС	2 982,67	1,54руб./кв.м*(1377,3+559,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 039,31	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 074,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	83 005,46		
Рентабельность, 3%	6 717,69		
<b>Итого:</b>	230 640,71		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	276 768,85		
	<b>23 512,62</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев