ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Уфа, ул. Кольцевая, дом №137-14 кв

от «4» декабря 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40,

нежилых 0,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1631,9 кв.м., в том числе жилых помещений 1631,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан

_____(Ф.И.О.),

доверенность выдана _____(дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 22 человек, имеющих в собственности 927,4 кв.м, что составляет 56,82 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 927,4 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является [redacted]

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д. № 137, присутствовали представители управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»: гл. энергетик [redacted]

Директор ООО ЖР[redacted]

(УКАЗАТЬ ДОЛЖНОСТЬ ФИО).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]

Члены счетной комиссии [redacted]

_____ (ФИО), собственник кв. № ___

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

По первому вопросу повестки дня собрания: О выборе способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов,**
Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений сообщил, что на территории Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан длительное время осуществляет управление многоквартирными домами управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и предложил избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от
Принято решение: выбрать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 165 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Согласно ч. 5 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет. В связи с чем, необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также срок действия договора управления многоквартирным домом на один год.

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от
Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом на срок один год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. Предложено размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10 % с 01 января 2014г.

Результаты голосования:
ЗА - 0 **% голосов, ПРОТИВ -** 56,82 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от
Принято решение: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщил: постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354. В связи с чем, необходимо принять решение о распределении стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: 1) из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой; 2) путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от

Принято решение: распределить стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые способом: (УКАЗАТЬ КАКИМ СПОСОБО 1 или 2).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: Утверждение порядка распределения голосов собственников. Предоставлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов – количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от

Принято решение: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председателя общего собрания собственников сообщил о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома возложена обязанность по доведению для сведения собственников помещений в данном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, в связи с чем предложил довести до сведения собственников помещений многоквартирного дома решения, принятые по вопросам повестки дня на данном общем собрании собственников помещений и итоги их голосования, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на входных дверях подъездов

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ковалевская 137, не позднее «___» _____2013г.

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от

Принято решение: Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ковалевская 137, не позднее «___» _____2013г.

8. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района». Секретарь общего собрания собственников помещений сообщил о том, что протоколы общих собрания собственников помещений, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании, а также документы приложенные к ним, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, в связи с чем предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Результаты голосования:
ЗА - 56,82 **% голосов, ПРОТИВ -** 0 **% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0 **% голосов**, от

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____