

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шапаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 1 267,40 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	211 858,58	1267,400 кв.м. * 13,93 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	8 123,98		
ИП Немцева О.Е. (48,6 кв.м.)	8 123,98		
Тех. обслуживание	8 123,98	48,6 кв.м. * 13,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	219 982,56		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	221 467,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 668,41	0,54 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,54 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 522,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 048,32	32 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	6 183,04	32 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	615,00	0,25 руб./мес. * 205 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 918,80	2,34 руб./мес. * 205 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 660,54 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 611,22	467,6 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	79 044,79		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	29 823,84	5,41 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (5,41 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1267,4 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 233,60	15,92 руб./кв.м. * 580 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 192,17	17,51руб./кв.м.*(1267,400+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 761,75	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5070/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 634,04	(177,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(177,55/12*6*104,2268руб./час)+(177,55/ч ас/12*6*100,2134руб./час.+(177,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	86 645,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 866,84	3,051 руб./кв.м.*(1267,4+0)кв.м.	
5.ОДС	1 951,80	1,54руб./кв.м*(1267,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	57 660,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 482,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	92 961,08		
Рентабельность, 3%	7 759,54		
Итого:	266 410,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	319 692,98		
	-98 225,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,02	Итого стоимость услуг/(1267,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев