

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Первомайская 23**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1967,9
Количество квартир	22

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>704 065,73</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>372 051,19</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>359 057,67</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,51</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>146 817,82</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>237 940,39</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>169 512,30</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	95 008,54
- Кронирование деревьев	19 373,58
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 332,21
- Очистка кровли от снега, мусора	9 955,72
- Прочие	46 983,96
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	363,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 783,03
1.3 Аварийное обслуживание	10 720,73
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>350 188,74</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	227 173,93
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	44 231,27
2.1.3 Обследование вентканалов	854,61
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 083,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 440,28
2.1.10 Прочие	167 979,10
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт лестничных клеток	154 779,10
2.2 Услуги жилищных предприятий	123 014,81
- Вывоз КГМ	14 860,09
- Расходы по уборке придомовой территории	108 154,72
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>184 364,69</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 618,85
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	6 798,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 947,31
<b>Итого</b>	<b>-88 884,39</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова